

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



"ОренбургДорПроект"

Место нахождения: 460026, город Оренбург, улица Самолетная, №194.
к/с 30101810400000000814, БИК 045354814

Тел./факс: (3532) 35-18-21, 70-36-17 E-mail: dorproekt56@mail.ru

Свидетельство № 0273.03-2011-5612076809-И-010 от 20 мая 2016г.

Заказчик – ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»



,

-

21+500

3. «

.

»

14-02-

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км
21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

14-02-ПМТ

2023 г.

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км
21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

14-02-ПМТ

Директор ООО «МостПроект»

Главный инженер проекта



Е.Г. Цыганчук

Е.Г. Цыганчук

2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется	

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	1
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	1
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	7
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Не требуется	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень,	M1:1000	1
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	1

					14-02-ППТ	Лист
						1
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка».**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	1

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	1

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

					14-02-ППТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Примечание:
1.Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют на территории утвержденной проектом планировки территории.(письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области № ВГ –12–19/12582 от 17.05.2022г, письмо администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет № 97 от 25.04.2022г..)
2.Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют на территории утвержденной проектом планировки территории (письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области № НС-12-18/24458 от 09.12.2020 г.)
3.Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют на территории утвержденной проектом планировки территории (письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области № 55–1–1 от 11.01.2022г.)
4.Границы публичных сервитутов отсутствуют на территории утвержденной проектом планировки территории (письмо Администрации Красногвардейского района Оренбургской области № 01/1514 от 20.06.2023г)
5.Проектом не предлагается образование земельных участков на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.
6.Границы субъектов Российской Федерации,муниципальных образований, населенных пунктов не отображены, в связи с выбранным масштабом схемы.
7.Придорожная полоса в границах населенного пункта не устанавливается, согласно п.2 ч.2 ст.26 ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
8.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе и зоны с особыми условиями использования территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
9.Система координат: МСК– субъект 56
10.Система высот: Балтийская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН:
- Внутрипоселковый газопровод низкого давления с. Новоюласка
- Автомобильная дорога Ивановка– Староникольское
- Сооружения дорожного транспорта (ул.Дружбы)

"Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка–Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области"						
Изм. Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Цыганчук		06.23		П	1
ГИП	Цыганчук		06.23			2
Проверил	Цыганчук		06.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:1000	ООО"МостПроект"	